

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



ООО «Тюменгазстрой»





Строим


более

45 лет




дома

**ДЛЯ ЖИЗНИ
и бизнеса!**




Торговая галерея
на Чернышевского




ЖК «На Герцена»,
2 очередь

Коммерческие
помещения в


Центральном,
Калининском,
Восточном АО
города Тюмени



Энергостроителей,
25 к.1



ЖК «Квартет»,
ГП-356



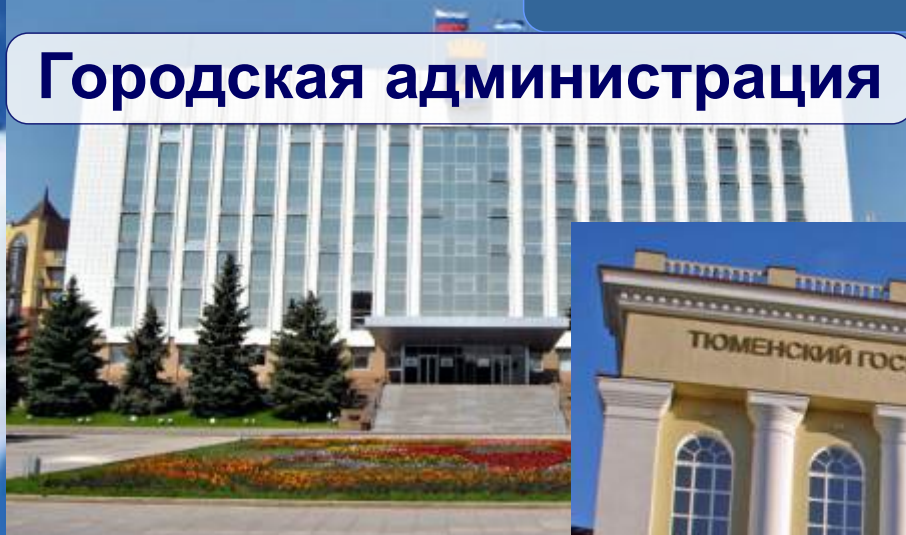
ЖК «Серебряные
ключи-2», цоколь

ИНФРАСТРУКТУРА ЦЕНТРАЛЬНОГО АО

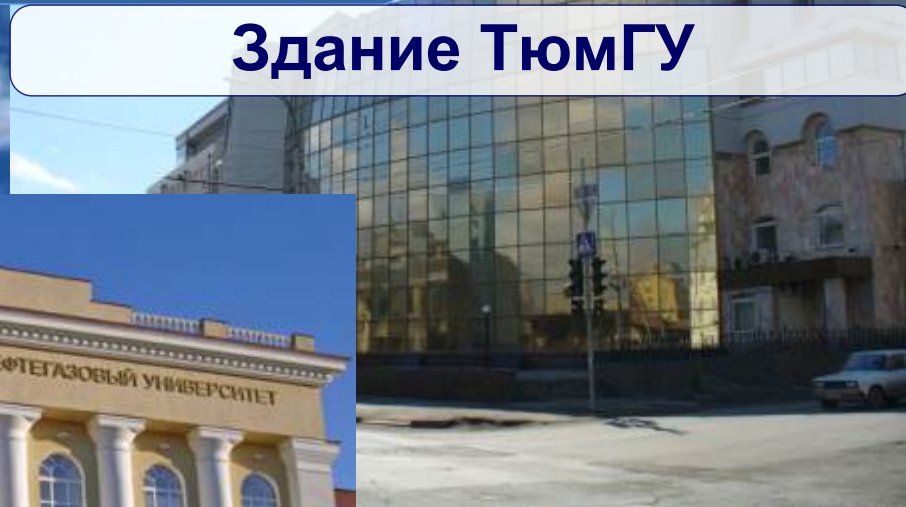


В пешей доступности

Городская администрация



Здание ТюмГУ



Здание Тюм ГНГУ



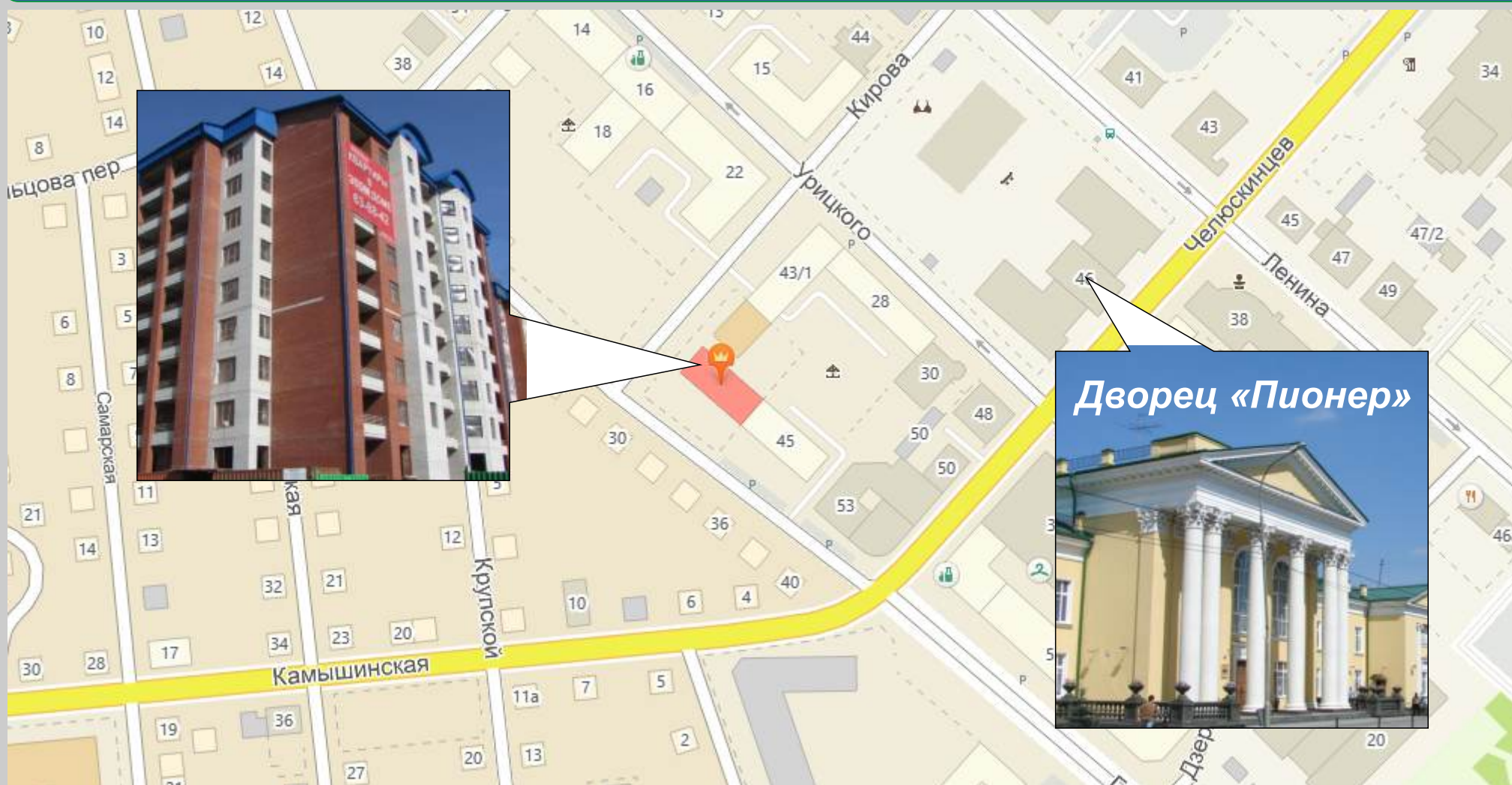
Тюменский ЦУМ



Сити-Центр



Офисные помещения с отдельным входом с ул.Герцена



Исторический центр, 1 линия, парковка, $S_{\text{общ.}} = 446 \text{ м}^2$

ЖК «На Герцена», 2 очередь

ЖК «На Герцена», 2 очередь, ул.Герцена, 43, 1 этаж

- ★ здание класса «комфорт» на пересечении улиц Кирова и Герцена
- ★ материал стен - кирпич
- ★ потолки - 3,1 м
- ★ сдача - 3 квартал 2018 года



4 офисных помещения с санузлом площадью 97 - 125 м²



ИНФРАСТРУКТУРА КАЛИНИНСКОГО АО



ТВВИКУ



Двор дома



МЦ МираМед

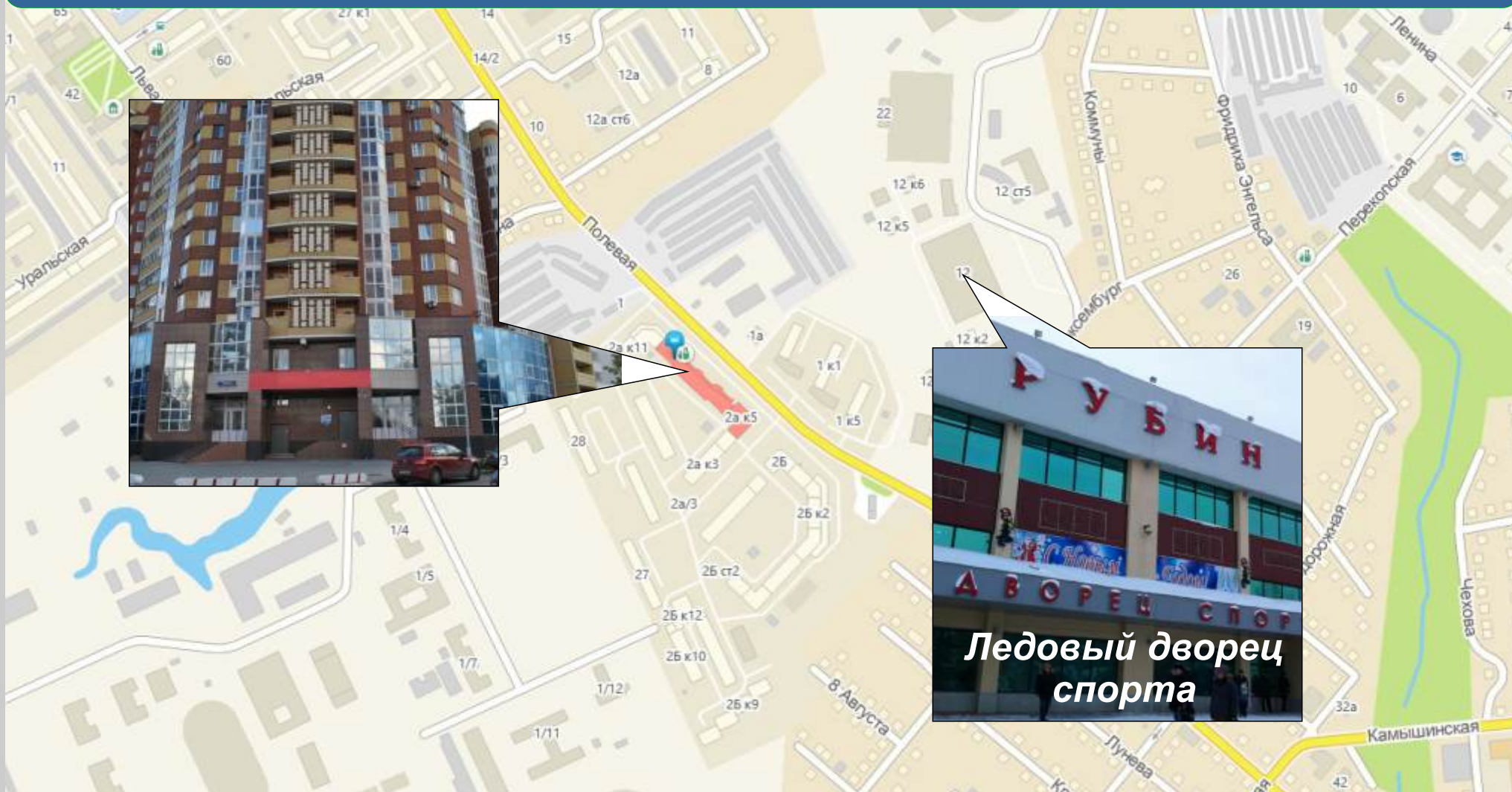


Медтехника



Школа № 26

Коммерческая недвижимость на ул. Чернышевского, 2А



Дом обороны, 1 линия, парковка, $S_{\text{общ.}} = 1768 \text{ м}^2$

Торговая галерея на ул. Чернышевского, 2А

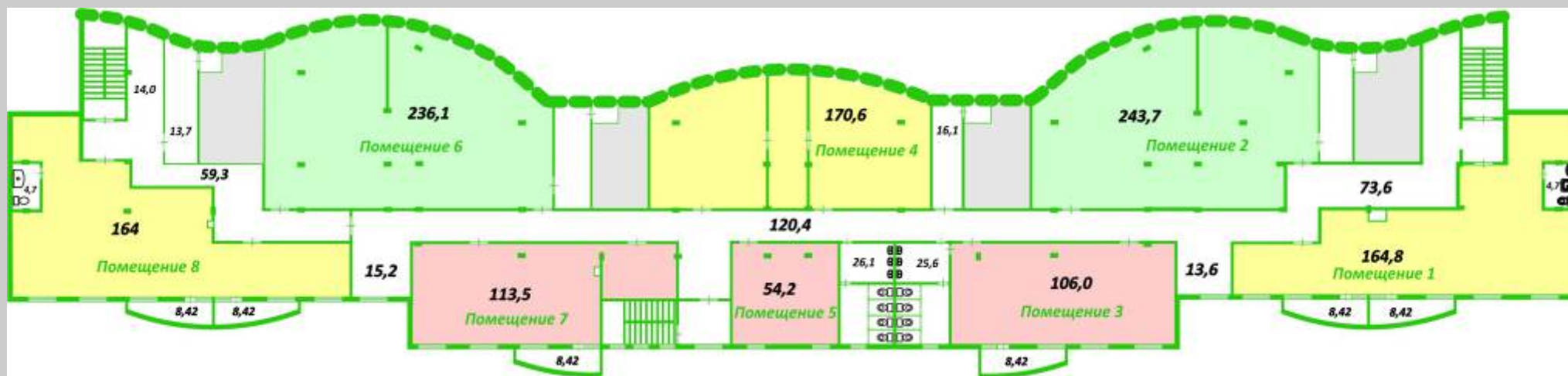
Торговая галерея, ул.Чернышевского, 2А, 2 этаж



- ★ монолитно-каркасное здание
- ★ витражное остекление
- ★ потолки - 3,5 м
- ★ дом сдан

Торговая галерея на ул.Чернышевского, 2А

8 нежилых помещений площадью 54 - 243 м²



- ✓ витражное остекление
- ✓ черновая отделка

Идеальный вариант для:

- торгового центра
- спортивного клуба
- танцевальной студии



ИНФРАСТРУКТУРА ВОСТОЧНОГО АО



Детский сад «Шустрёнок»



Поликлиника № 12



Лесной массив

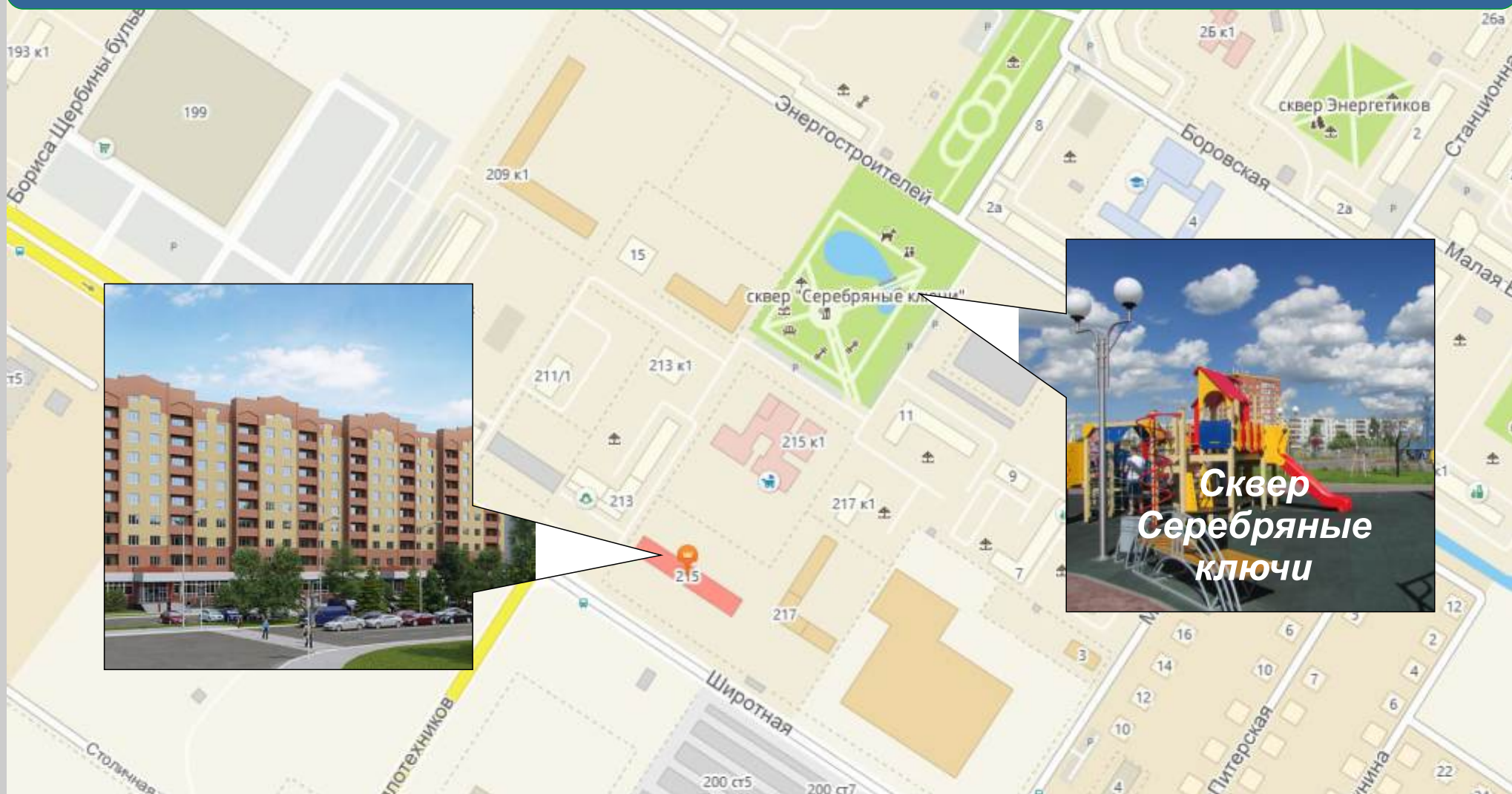


Новый корпус школы №63



Торговые центры

Офисные помещения с отдельным входом с ул.Широтная



Восточный-2, первая линия, парковка

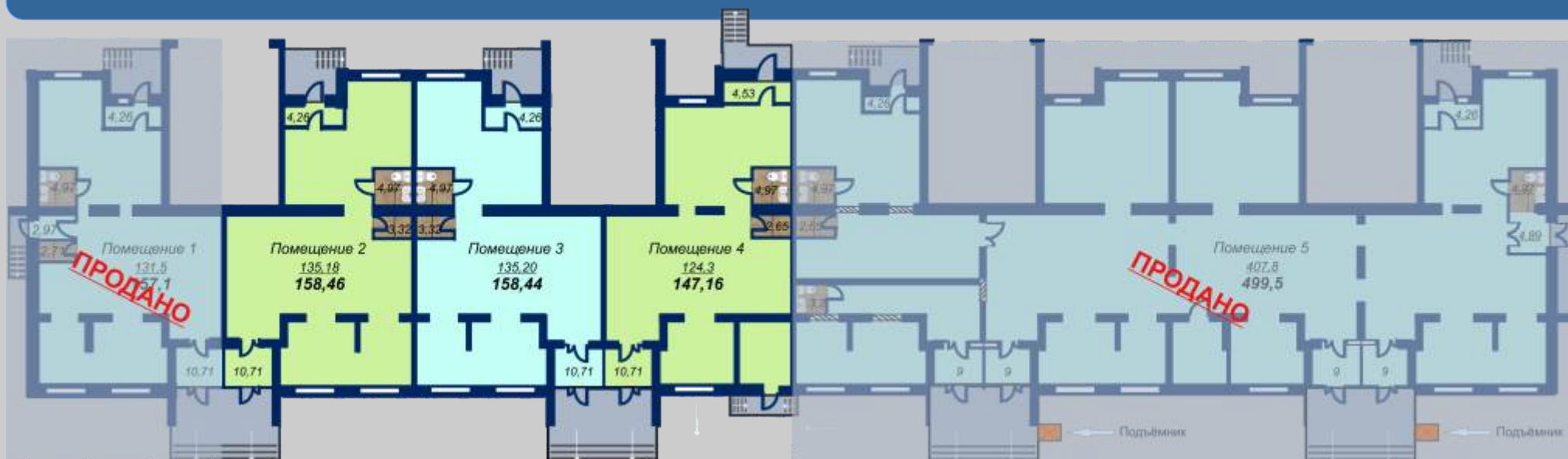
ЖК «Квартет», ТП-356

ЖК «Квартет», ГП-356, ул.Широтная, 215, 1 этаж



- ★ экологически чистый район
- ★ материал стен - кирпич
- ★ потолки - 4,2 м
- ★ сдача - 4 квартал 2017 года

3 нежилых помещения площадью 147 - 159 м²



В каждом помещении:

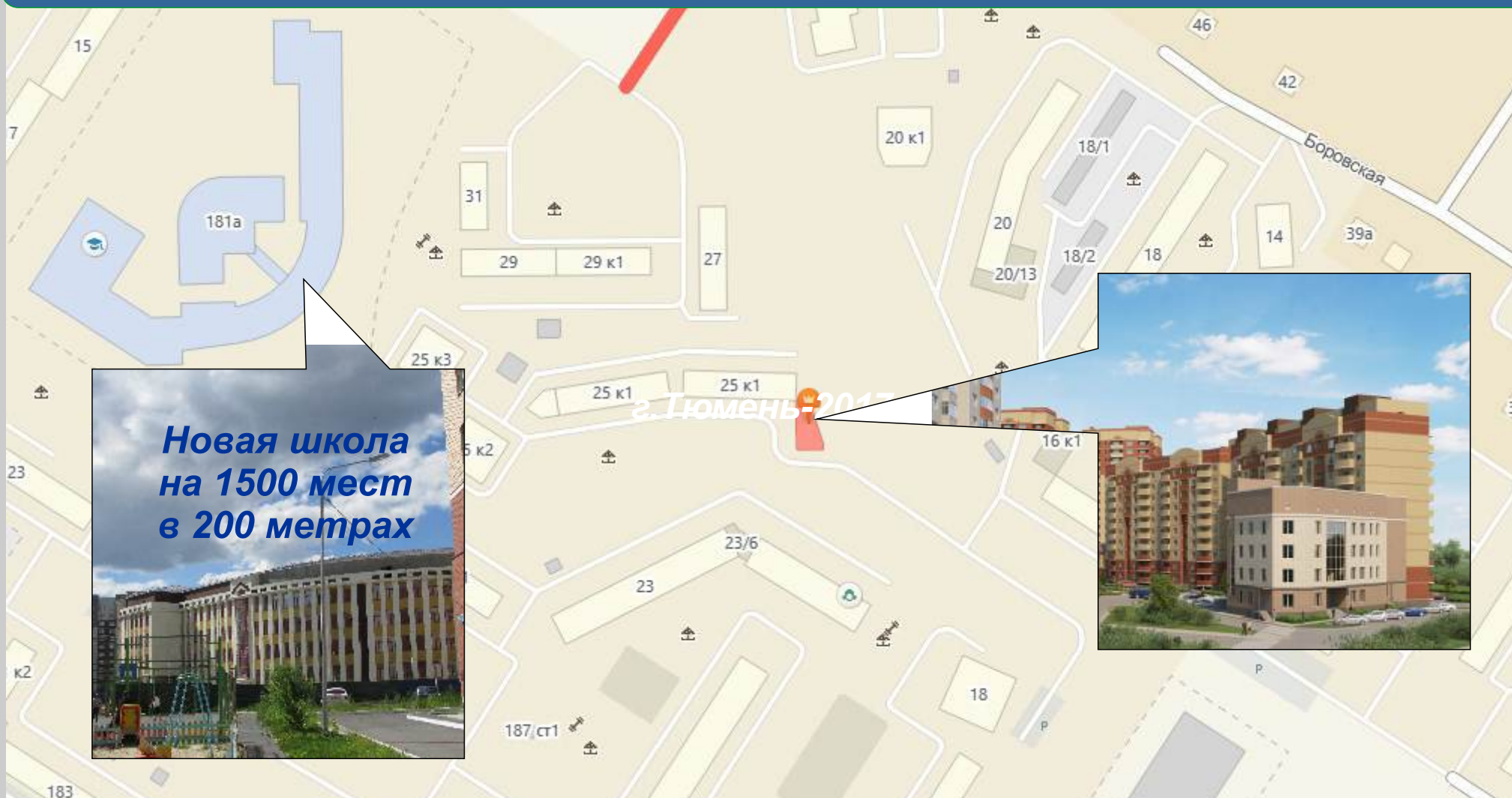
- ✓ отдельный вход
- ✓ тамбур 10 м²
- ✓ свой санузел
- ✓ черновая отделка

Идеальный вариант для:

- магазина
- спортивного клуба
- медицинского центра
- салона красоты
- банка



Торгово-офисные помещения в отдельностоящем здании



Мкрн Восточный-2, квартал новостроек, парковка, $S_{\text{общ.}} = 936 \text{ м}^2$

ул. Энергостроителей, 25 к.1/1

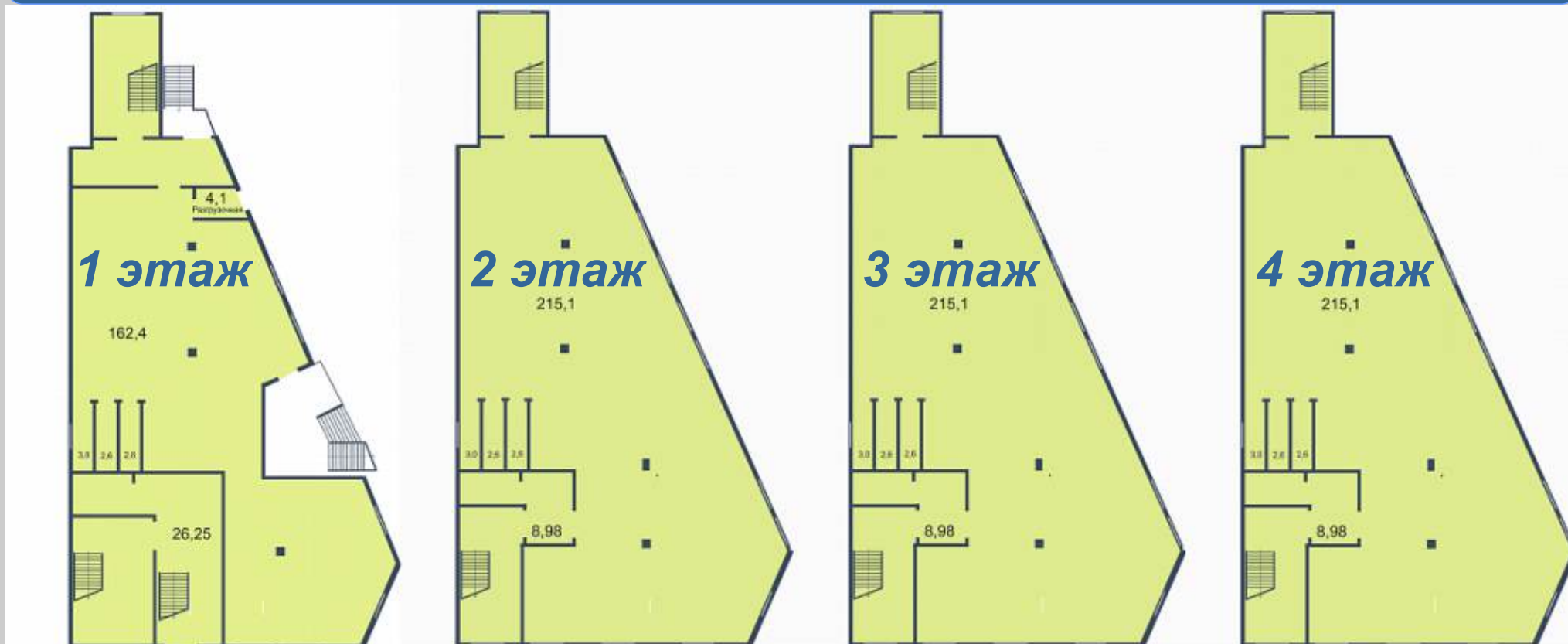
ЖК «Словцово», ул. Энергостроителей, 25 к.1/1, 4 этажа

- ★ керамзитобетонные блоки/кирпич
- ★ облицовка - металлосайдинг
- ★ витражное остекление
- ★ сдача - 4 квартал 2018 года



ул. Энергостроителей, 25 к.1/1

4 нежилых помещения площадью 200 - 239 м²



- ✓ 3 входа
- ✓ лифт
- ✓ зона разгрузки
- ✓ санузел на каждом этаже



ул. Энергостроителей, 25 к.1/1

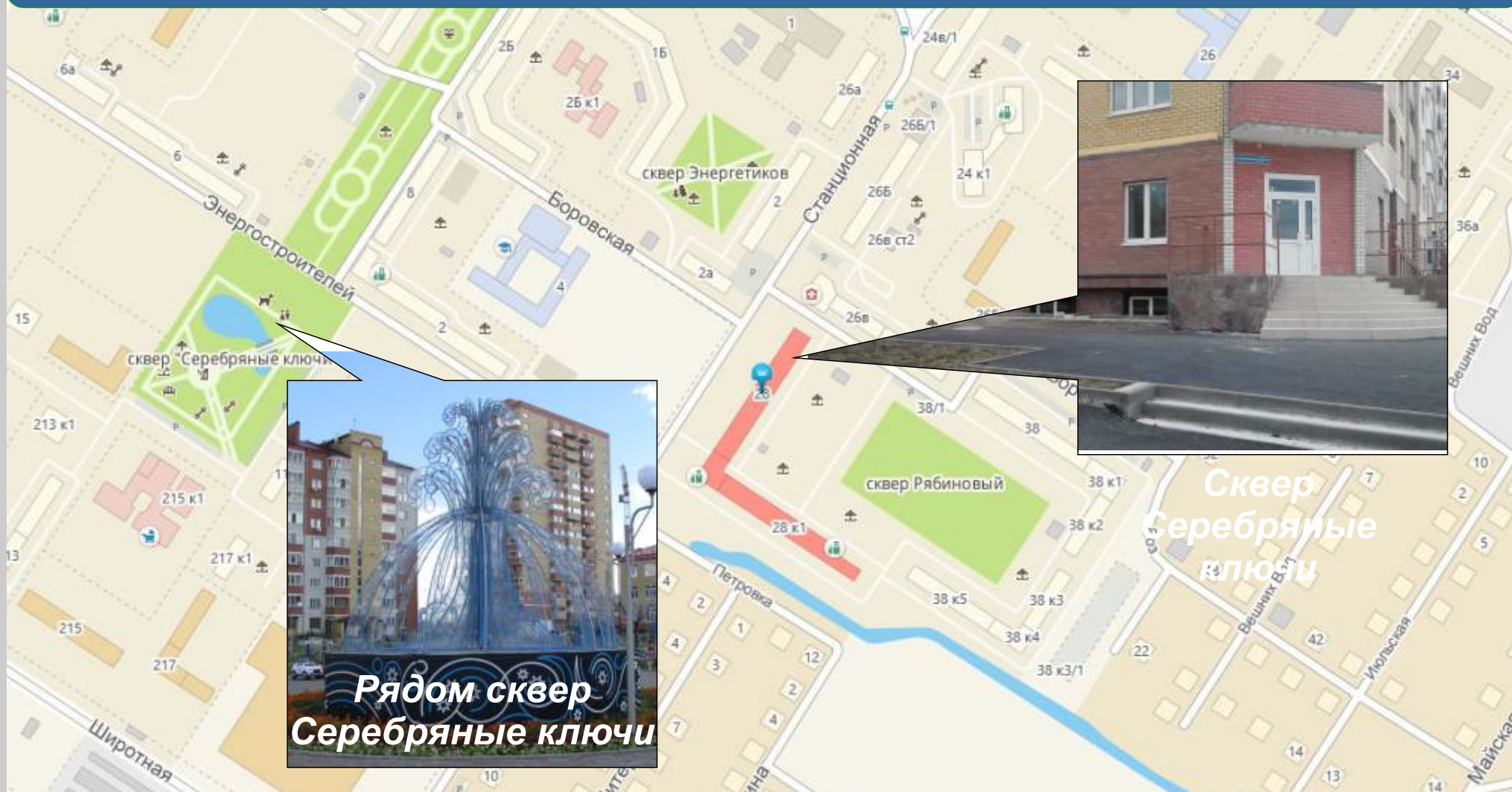
ЖК «Серебряные ключи-2», цокольный этаж

- ★ экологически чистый район
- ★ кирпич
- ★ потолки 2,7 м
- ★ дом сдан



ул. Малая Боровская, 28, цоколь

Коммерческие помещения на ул.М.Боровская, 28

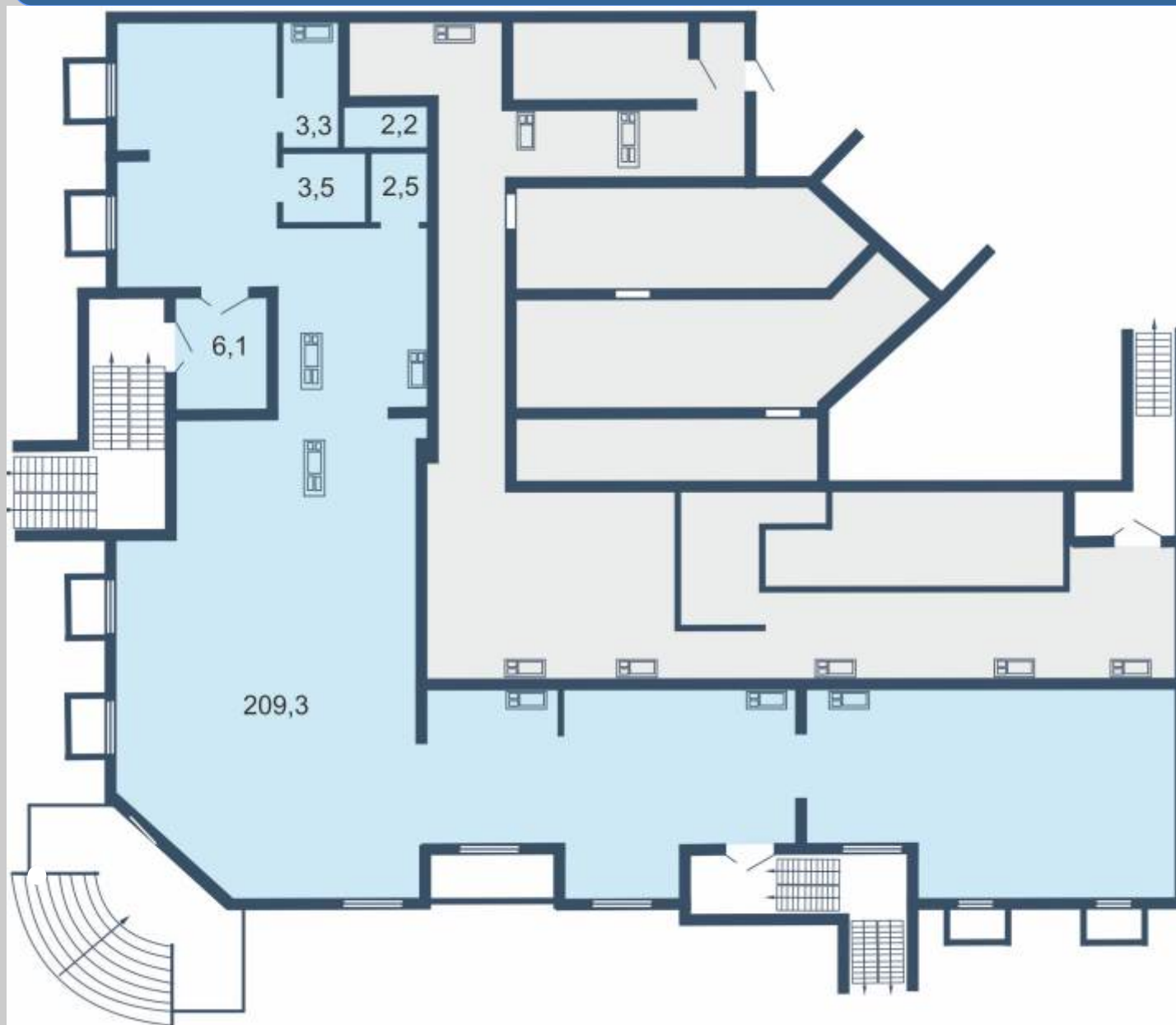


Рядом сквер
Серебряные ключи

Мкрн Восточный-2, 1 линия, парковка, $S_{\text{общ.}} = 226,9 \text{ м}^2$

ул. Малая Боровская, 28, цоколь

Нежилое помещение с двумя входами



В помещениях:

- ✓ большие окна
- ✓ санузел
- ✓ зона разгрузки
- ✓ черновая отделка

Подойдет для:

- магазина
- спортивного клуба
- небольшого производства
- развивающего центра

Коммерческая недвижимость на реализации:

Адрес	Площадь (кв.м.)	Этаж	Цена за кв.м.	Цена за объект, руб.
ул.Широтная 215, помещение №2	158,44	1 этаж	60 000	9 506 400
ул.Широтная 215, помещение №3	158,46	1 этаж	60 000	9 507 600
ул.Широтная 215, помещение №4	147,16	1 этаж	60 000	8 829 600
ул.Энергостроителей д.25к.1 Здание КБО	927,1	4 этажа	50 000	46 355 000
Ул.Энергостроителей д.25 к.1, КБО , 1-й этаж	200,95	1 этаж	55 000	11 052 250
ул. Чернышевского, 2а/1 (2 этаж Торговая галерея)	1 768,5	2 этаж	80 000	договорная
ул. Чернышевского, 2а к.5/3 (цоколь)	264,6	цоколь	15 000	3 969 000
ул. Чернышевского, 2б/3 (цоколь)	281,5	цоколь	15 000	4 222 500

Коммерческая недвижимость на реализации:

Адрес	Площадь (кв.м.)	Этаж	Цена за кв.м.	Цена за объект, руб.
ул.Ямская д.73 корп.2/1, магазин	65,5	1 этаж	62 595	4 100 000
ул.М.Боровская д.28, помещение 18, цоколь	226,9	цоколь	40 000	9 076 000
ул. Герцена, 43, офис №1	96,86	1 этаж	100 000	9 686 000
ул. Герцена, 43, офис №2	125,01	1 этаж	100 000	12 501 000
ул. Герцена, 43, офис №3	111,31	1 этаж	100 000	11 131 000
ул. Герцена, 43, офис №4	112,49	1 этаж	100 000	11 249 000



www.tgs72.ru
(3452) 63-88-43, 8 (9044) 96-59-18

Контактное лицо - Валентина Муштаева
e-mail: r-stroy@bk.ru

г. Тюмень - 2017