

**Изменения**  
**к Проектной декларации ООО «Тюменгазстрой» на строительство**  
**Жилого дома по ул. Герцена в г. Тюмени. 2-я очередь**  
**строительства. Секция № 2,**  
**расположенного по адресу: Российская Федерация,**  
**Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена, 43**  
(размещена на сайте <http://www.tgs72.ru>)

Подпункт 2 пункта 11 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома обеспечено страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения Дольщику по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 N 214-ФЗ путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована:

- Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) на основании генерального договора № ГОЗ-68-3356/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 27.12.2016 г.

Директор ООО «Тюменгазстрой»

27.12.2016 г.



В. И. Маров

**Изменения**  
**к Проектной декларации ООО «Тюменгазстрой» на строительство**  
**Жилого дома по ул. Герцена в г. Тюмени. 2-я очередь**  
**строительства. Секция № 2,**  
**расположенного по адресу: Российская Федерация,**  
**Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена, 43**  
(размещена на сайте <http://www.tgs72.ru>)

1. Пункт 3 «Сведения о правах на земельный участок» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Договор № 6/30-М аренды земельного участка (Кадастровый № 72:23:02 16 004:0589, дело № 26288-м) от 07.08.2008 г., зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 16 сентября 2008 г.

Соглашение от 14.09.2011 г. о продлении действия договора от 07.08.2008 г. № 6/30-М, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 02 ноября 2011 г.

Соглашение от 23.11.2012 г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 07.08.2008 г. № 6/30-М, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 15 января 2013 г.

Соглашение от 19.08.2013 г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 07.08.2008 г. № 6/30-М, кадастровый номер 72:23:0216004:589, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 11 сентября 2013 г.

Соглашение от 24.07.2014 г. о продлении действия договора аренды земельного участка от 07.08.2008 г. № 6/30-М, с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Кирова, с кадастровым номером 72:23:0216004:589, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 21 августа 2014 г.

Площадь участка – 1 156 кв.м. Кадастровый номер 72:23:0216004:589. Категория – земли населенных пунктов.

Собственник земельного участка: Муниципальное образование Городской округ город Тюмень.

2. Подпункт 2 пункта 11 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома обеспечено страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения Дольщику по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 N 214-ФЗ путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована:

• Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) на основании генерального договора № ГОЗ-68-3356/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 27.12.2016 г.

Объект страхования: Жилой дом по ул. Герцена в г. Тюмени, 2-я очередь строительства, Секция № 2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена, 43, строящийся на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0216004:589, площадью 1 156 кв. м, по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова.

Директор ООО «Тюменгазстрой»

29.12.2016 г.



В. И. Маров

**Изменения**  
**к Проектной декларации ООО «Тюменгазстрой» на строительство**  
**Жилого дома по ул. Герцена в г. Тюмени. 2-я очередь**  
**строительства. Секция № 2,**  
**расположенного по адресу: Российская Федерация,**  
**Тюменская область, г. Тюмень, ул. Герцена, 43**  
(размещена на сайте <http://www.tgs72.ru>)

1. Пункт 1 раздела «Информация о проекте строительства» дополнить следующей информацией:

**Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект:** Жилой комплекс «На Герцена», вторая очередь; сокращенное наименование – ЖК «На Герцена», вторая очередь.

2. Пункт 4 раздела «Информация о проекте строительства» дополнить следующей информацией:

Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянок личного автотранспорта, тротуаров, дорожек, площадки отдыха, детской игровой площадки, хозяйственной площадки, оборудованных малыми архитектурными формами. Покрытие проездов, стоянок и тротуаров запроектированы из асфальтобетона, покрытия площадок – асфальтобетон, бетонная тротуарная плитка, песчаное. Отвод поверхностных вод с территории предусматривается вертикальной планировкой территории за счет продольных и поперечных уклонов по лоткам проездов и тротуаров в проектируемую дождевую канализацию. Проектом предусматривается озеленение территории путем посадки деревьев с комом, деревьев-саженцев лиственных пород и кустарников, устройством газонов и цветников.

Директор ООО «Тюменгазстрой»

30.12.2016 г.



В. И. Маров