

# Изменения

## к Проектной декларации ООО «Тюменгазстрой» на строительство жилого дома ГП-225, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, жилой район «Восточный-2» (размещена на сайте <http://www.tgs72.ru>)

**Пункт 3** «Сведения о правах на земельный участок» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Договор аренды № 23-20/2012 земельного участка, предоставляемого для строительства (землеустроительное дело № 23-36945) от 03.12.2010 г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 10 февраля 2011 г.

Соглашение от 13.12.2013 г. о продлении и внесении изменений в договор аренды земельного участка от 03.12.2010 г. № 23-20/2012, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 22 января 2014 г.

Договор № 23-20/3444 аренды земельного участка (землеустроительное дело № 23-36945) от 21.04.2017 г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 30 мая 2017 г.

Площадь участка – 19 041 кв.м. Кадастровый номер 72:23:0432002:339. Категория – земли населенных пунктов.

Собственник земельного участка: государственная собственность до разграничения.

**Подпункт 2** пункта 11 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома обеспечено страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения Дольщику по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 N 214-ФЗ путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве застрахована:

- Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29) на основании генерального договора № ГОЗ-68-2366/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 11.11.2016 г.

Сведения о договорах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в строительстве многоквартирного дома, заключенных с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»:

№	Номер	Дата подписания	Место	Объект долевого строительства, в отношении которого
---	-------	-----------------	-------	---

п/п	договора страхования	Договора страхования	заключения Договора страхования	заключен Договор страхования
1	ГОЗ-68-2366/16/225-199	28.11.2016 г.	г. Тюмень	Двухкомнатная квартира № 199 (по проекту), расположенная в 3 (в осях В-3) секции, на 4 этаже, вторая квартира на этажной площадке при счете слева направо, общей площадью по проекту 48,4 кв. м., а также площадью лоджии 3,00 кв. м.

• Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15) на основании генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-130088/2016 от 14.11.2016 г.

• Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 17051707) на основании генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-130088/2016 от 01.06.2017 г.

Директор ООО «Тюменгазстрой»

02.06.2017 г.



В. И. Маров