

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Тюменгазстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625026, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
проезд Геологоразведчиков, 6В
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 октября 2015

№ 72-304-146-2011

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
жилого дома ГП-236

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Широтная, 213
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 12.05.2015 № 2298-АР
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 72:23:0432002:116

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, жилой район
«Восточный-2»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-146-рс, дата выдачи 24.06.2011, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	68298,44	64300,0
в том числе надземной части	куб. м	63303,35	60235,0
Общая площадь	кв. м	17228,72	17255,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	917,62	917,7
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество парковочных мест автостоянки			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

1
1
Е
1
2
3
4
бо
Об
пом
баг
тер
Сет
инж
обес
Каб
напр
Общ
Марк

Услов
Рабоч
Кабел
напря
Общая
Марка

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10747,49	12221,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10-14, с техническим этажом и техническим подпольем	12-16
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	209 / 12202,59	209 / 12221,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	99 / 4031,08	99 / 4037,4
2-комнатные	шт./кв. м	39 / 2593,25	39 / 2597,3
3-комнатные	шт./кв. м	71 / 5578,26	71 / 5587,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12202,59	13676,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная ЛЭП низкого напряжения			
Общая протяженность	м	343,0	343,0
Марка кабеля		АВБбШв 4*16, длиной – 0,4200 км	АВБбШв 4*16, длиной – 0,4200 км
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная ЛЭП низкого напряжения			
Общая протяженность	м	135,0	135,0
Марка кабеля		АВБбШв 4*150, длиной- 0,5000 км;	АВБбШв 4*150, длиной- 0,5000 км;

		АВБШв 4*185, длинной- 0,3000 км	АВБШв 4*185, длинной- 0,3000 км
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	143,0	143,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110; d=160	d=110; d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество водопроводных вводов	шт.	1	1
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Количество задвижек	шт.	1	1
Количество гидрантов	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	119,0	119,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d=250	d=250
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, прага	Полиэтилен, прага
Количество смотровых колодцев	шт.	5	5
Тепловая сеть			
Общая протяженность	м	13,0	13,0
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=108	2d=108
Условия прокладки		Подземная, бесканальная	Подземная, бесканальная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество смотровых вводов	шт.	1	1
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным железобетонным ростверком	Железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Железобетонные плиты, кирпич	Железобетонные панели, кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты

5,

Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

ie

м

ie

I

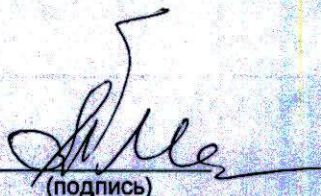
e

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,041	0,041
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет ПВХ	2-х камерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29.05.2015, от 26.06.2015 подготовленных кадастровым инженером Вагиным Андреем Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.04.2012 №72-12-334, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 14.03.2014 № ВХ/ОП/029296.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Л.З. Теплоухова
(расшифровка подписи)



02 октября 20 15 г.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
4 (четыре) листа

Заместитель главы Администрации

города Тюмени Тюмен

И.З. Теплюхова

