

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Тюменгазстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625026, Россия, Тюменская
полное наименование организации – для
область, г. Тюмень, проезд
юридических лиц), его почтовый индекс
Геологоразведчиков, д. 6 В
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04 мая 2016 г.

№ 72-304-345-2012

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, жилого дома со встроено-пристроенными объектами соцкультбыта (2-я и 3-я~~

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

очередь строительства), 2-я очередь строительства (секции 1.1; 1.2; 1.3; 1.4)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Малая Боровская, 28

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 12.05.2015 № 2297-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0432004:127

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Станционная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-345-рс, дата выдачи 25.10.2012, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	57025,1	58016,0
в том числе надземной части	куб. м	52515,5	53664,0
Общая площадь	кв. м	15128,78	14800,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	178,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	36,06	25,6
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	9230,46	10217,0

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	203,9
Количество этажей	шт.	9, кроме того, технический этаж и техническое подполье	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	269 / 10132,96	269 / 10217,0
1-комнатные	шт./кв. м	215 / 7118,94	215 / 7372,6
2-комнатные	шт./кв. м	54 / 3014,02	54 / 2844,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10132,96	11119,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Линия электропередач низкого напряжения			
Протяженность	м	22	22
Марка и длина кабеля		АВБбШв-1 4х120 длиной-0,1776 км	АВБбШв-1 4х120 длиной-0,1776 км
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Линия электропередач низкого напряжения			
Протяженность	м	85	85
Марка и длина кабеля		АВБбШв-1 4х16 длиной-0,1706 км	АВБбШв-1 4х16 длиной-0,1706 км
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4

Кабельная линия электропередач низкого напряжения			
Протяженность	м	64	64
Марка и длина кабеля		АВБбШв-1 4х16 длинной-0,0642 км	АВБбШв-1 4х16 длинной-0,0642 км
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Количество опор граненых конических с одним кронштейном	шт.	3	3
Количество арматур уличного освещения: светильники с ртутными лампами ДРЛ-250	шт.	3	3
Тепловая сеть			
Протяженность	м	35	35
Диаметр трубопровода	мм	2d=114; d=75; d=90	2d=114; d=75; d=90
Условия прокладки		В непроходных каналах ж/б лотках, подземная	В непроходных каналах ж/б лотках, подземная
Материал трубы		Сталь, полиэтилен	Сталь, полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество задвижек	шт.	2	2
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи с монолитным железобетонным ленточным ростверком	Железобетонные сваи с монолитным железобетонным ленточным ростверком
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,041	0,041
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет ПВХ	2-х камерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.01.2016, от 10.03.2016, подготовленных кадастровым инженером Вагиным Андреем Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.04.2012 № 72-12-334, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 14.03.2014 № ВХ/ОП/029296.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Л.З. Теплоухова

(расшифровка подписи)



20 16 г.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

4 (четыре) листа

Заместитель Главы
Администрации города Тюмени

П.С. Теплюхова

