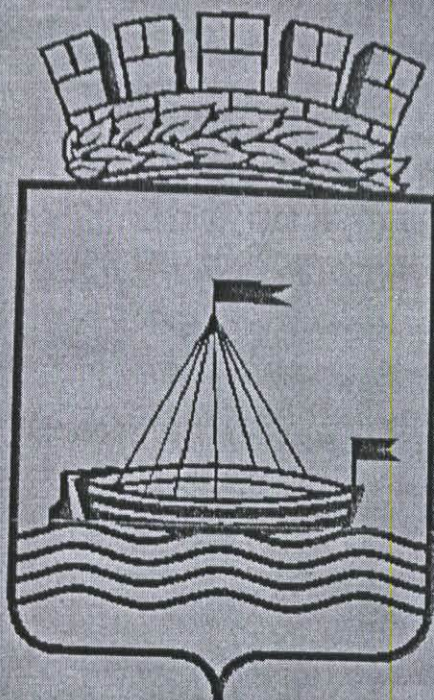




ДОГОВОР № 6/30-М
аренды земельного участка

Кадастровый № 72:23:02 16 004:0589

Дело № 26288-м

Информация о сроках действия договора:

1. Договор аренды заключен сроком на 3 (три) года
с 23.07.2008 г. по 22.07.2011 г.

Поставлен на учет в департаменте земельных ресурсов " 07" августа 2008 г.
Администрации города Тюмени

Администрация города Тюмени, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента земельных ресурсов Администрации города Тюмени Кряхтунова Александра Викторовича, действующего на основании Положения "О департаменте земельных ресурсов Администрации города Тюмени", утвержденного распоряжением Главы Администрации города Тюмени от 22.07.2005 № 100-рг, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью "Тюменгазстрой",
(полное наименование юридического лица)

именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице

директора Марова Владимира Игоревича
(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании устава,

(Устав, положение и т.д.)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Администрации города Тюмени от 23.07.2008 № 464, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. "Арендодатель" передает "Арендатору", а "Арендатор" принимает в пользование за плату являющийся муниципальной собственностью земельный участок из земель

земли населенных пунктов,
(категория земель)

расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры):

г. Тюмень, ул. Кирова,

(субъект Российской Федерации, город, поселок, село, район, улица, дом, строение и др.)

площадью 774 кв.м., с кадастровым номером 72:23:02 16 004:0589 (далее - "Участок").

1.2. Границы "Участка" обозначены поворотными точками на кадастровом плане земельного участка, прилагаемом к Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

1.3. Передача "Участка" осуществляется по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение №3)

1.4. На "Участке" имеются:

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

(природные и историко-культурные памятники, зеленые насаждения и древесная растительность)

(обшираспространенные полезные ископаемые согласно перечню, утвержденному Гостехнадзором СССР от 12 апреля 1977 г., торф)

1.5. "Участок" предоставляется:

для строительства административного здания

(функциональное назначение объекта)

1.6. На "Участке" находятся не имеется

(здания, сооружения, инженерные коммуникации, указать конкретно что именно)

являющиеся собственностью

(арендодателя, третьих лиц)

в интересах которых установлены границы сервитуты, обременяющие права "Арендатора" по использованию "Участка".

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 2.2. Настоящий Договор действует в период с 23.07.2008 года по 22.07.2011 года.
- 2.3. Если "Арендатор" продолжает пользоваться "Участком" после истечения срока аренды при отсутствии возражений со стороны "Арендодателя", Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- 3.1. Расчет размера арендной платы приведен в Приложении №2 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

- 3.2. Арендная плата вносится "Арендатором" ежеквартально в сроки до:

- | | |
|--------------|------------------|
| - 15 февраля | - за I квартал |
| - 15 мая | - за II квартал |
| - 15 августа | - за III квартал |
| - 15 ноября | - за IV квартал |

При заполнении бланка платежного документа «Арендатор», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды КБК, ОКАТО, назначение платежа (аренда земли), номер Договора аренды и период, за который производится оплата. Подтверждением исполнения обязательства «Арендатора» по уплате арендной платы является подлинный платежный документ с отметкой банка (платежное поручение, квитанция).

- 3.3. Первый платеж за период с « 01 » 08 200 г. по « 31 » 12 200 г.
(заполняется от руки)

50383,90 / Реньгдасеи мпакт ирмиса Восемьдесят ири / ирб. Жон
(заполняется "Арендодателем" от руки)

- производится не позднее « 15 » 11 200 г.
(заполняется от руки)

- 3.4. Изменение размера арендной платы производится «Арендодателем» в одностороннем порядке в случае изменения действующего законодательства после опубликования извещения об изменении в средствах массовой информации

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. «Арендодатель» имеет право:

- 4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию "Участка" с целью его осмотра на предмет соблюдения «Арендатором» условий Договора.
- 4.1.2. Требовать от «Арендатора» устранения выявленных «Арендодателем» нарушений условий Договора.
- 4.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях:
- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
 - использования "Участка" не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1., 1.5. настоящего договора;
 - использования "Участка" способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик "Участка";
 - неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя;
 - изъятия "Участка" для государственных или муниципальных нужд;

- в случае смерти "Арендатора", ликвидации юридического лица;
- и иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

4.1.4. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного "Участка" в результате деятельности "Арендатора".

4.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. Передать "Арендатору" "Участок" для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение №3).

4.2.2. Принять "Участок" от "Арендатора" по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность "Арендатора", если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2.4. Своевременно извещать через средства массовой информации об изменении реквизитов получателя или размера арендной платы.

4.2.5. Направлять "Арендатору" письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. Использовать "Участок" в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

4.3.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.3.4. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права "Участка" в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив и передавать "Участок" в субаренду в пределах срока настоящего договора только с предварительного письменного согласия "Арендодателя".

4.3.5. Заключить по истечении срока настоящего Договора новый договор, на согласованных сторонами условиях, или продлить срок аренды "Участка" на прежних условиях по письменному заявлению, переданному "Арендодателю" до истечения срока настоящего Договора, за исключением случаев предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и Договором.

4.3.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. Использовать "Участок" в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1., 1.5. настоящего договора, и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на "Участке" в соответствии с законодательством.

- 4.4.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.
- 4.4.4. Своевременно приступить к использованию "Участка".
- 4.4.5. Своевременно вносить арендную плату за пользование "Участком" в соответствии с настоящим Договором и представлять по требованию "Арендодателя" копии платежных документов.
- 4.4.6. Соблюдать при использовании "Участка" требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик "Участка", экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.
- 4.4.8. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, не отдавать арендные права "Участка" в залог, не передавать их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив и не передавать "Участок" в субаренду без предварительного письменного согласия "Арендодателя" с указанием всех реквизитов третьего лица (субарендатора).
- 4.4.9. Возмещать "Арендодателю" убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.
- 4.4.10. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
- 4.4.11. Производить уборку "Участка" самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.
- 4.4.12. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса или иных реквизитов письменно уведомлять "Арендодателя" в 5-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная "Арендатору" по адресу, указанному в Договоре, считается врученной "Арендатору".
- 4.4.13. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения и при отсутствии письменного заявления "Арендатора" о продлении срока аренды или заключении договора аренды на новый срок в 10-дневный срок передать "Участок" "Арендодателю" в состоянии не хуже первоначального по акту приема-передачи.
- 4.4.14. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании "Участком".
- 4.4.15. Обеспечивать представителям "Арендодателя", органам государственного контроля, муниципального земельного контроля свободный доступ на "Участок".
- 4.4.16. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 4.4.17. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного на "Участке", другому юридическому или физическому лицу или внесения этого имущества в качестве вклада в уставный капитал, в срок не позднее 30 дней после совершения сделки уведомить "Арендодателя" об этом и ходатайствовать о переоформлении прав на "Участок".
- 4.4.18. Зарегистрировать настоящий Договор за свой счет в установленном законом порядке в срок не позднее 3 (трех) месяцев с момента подписания акта приема-передачи "Участка".
- 4.4.19. До истечения срока действия настоящего Договора обратиться к "Арендодателю" с письменным заявлением о продлении срока аренды "Участка" или намерении заключения нового договора.
- 4.4.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.
- 5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок "Арендатор" уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05 % неперечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае передачи "Арендатором" арендных прав на "Участок" в залог или внесения их в качестве паевого взноса, в качестве вклада в уставный капитал без предварительного письменного согласия "Арендодателя", либо передачи "Участка" в субаренду, "Арендатор" уплачивает "Арендодателю" штраф в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.
- 5.4. В случае изъятия "Участка" для государственных или муниципальных нужд, "Арендодатель" возмещает "Арендатору" убытки, причиненные досрочным расторжением договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и Договором.
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон (за исключением случаев, предусмотренных п.3.4, 4.1.3 настоящего Договора) и подлежат обязательной государственной регистрации.
- 6.3. При досрочном расторжении настоящего Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.
- 6.4. При досрочном расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Договор прекращается со дня государственной регистрации прекращения права на "Участок" в установленном законом порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у "Арендодателя", три экземпляра передаются "Арендатору" для государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты -Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

1. Кадастровый план земельного участка (В.1, В.2).
2. Расчет размера арендной платы (Приложение №2).
3. Акт приема-передачи Участка (Приложение №3)

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

"Арендодатель"

Администрация города Тюмени

Адрес: 625036, г. Тюмень,
ул. Первомайская, 20

ИНН арендодателя 7201001092

Телефон: 46-27-42
Директор департамента
земельных ресурсов
Администрации города Тюмени

А.В. Кряхтунов
подпись
М.П.
А.В. Кряхтунов



"Арендатор"

Общество с ограниченной
ответственностью
"Тюменгазстрой"Адрес: 625026, г. Тюмень,
ул. Геологоразведчиков, д. 6 ВИНН арендатора 7203138261
Банковские реквизиты:
Р/С №: 30101810000000000901
в ОАО "Тюменэнергобанк"
г. ТюменьК/С 40702810600000001333
БИК 047102901Телефон: 20-71-33, 28-06-40, 398716
Директор

В.И. Маров
подпись
М.П.
В.И. Маров



Настоящий Договор поставлен на учет "07" августа 2008 г. под № 6/30-14 в
департаменте земельных ресурсов Администрации города Тюмени.

Управление Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам

Номер регистрационного документа: 72

Принципиальное согласие на регистрацию: договора аренды

Дата регистрации: 16 сентября 2008

Номер документа: 72-72-01/2008

Регистратор: Л.А. КОЛОСОВА



- Приложение № 3

к договору № 6/30-14
от "07" 08 2004 г.

АКТ

приема - передачи в аренду земельного участка

г. Тюмень

"07" 08 2004 г.

Во исполнение договора аренды земельного участка Администрация города Тюмени, в лице директора департамента земельных ресурсов Администрации города Тюмени **Кряхтунова Александра Викторовича**, действующего на основании Положения "О департаменте земельных ресурсов Администрации города Тюмени" от 22.07.2005 № 100-рг слала, а **Общество с ограниченной ответственностью "Тюменгазстрой"** в лице директора **Марова Владимира Игоревича** приняло земельный участок площадью 774 кв.м., в границах прилагаемого к договору кадастрового плана земельного участка (В.2), расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова, с кадастровым номером 72:23:02 16 004:0589, для строительства административного здания.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал

А. В. Кряхтунов

А.В. Кряхтунов

М.П.



Принял



В.И. Маров

М.П.

СОГЛАШЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА от 07.08.2008 № 6/30-М

г. Тюмень

« 14 » сентября 2011.

Департамент земельных ресурсов Администрации города Тюмени, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента земельных ресурсов Администрации города Тюмени **Кухарука Руслана Николаевича**, действующего на основании Положения «О департаменте земельных ресурсов Администрации города Тюмени», утвержденного распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 №576, и распоряжения Администрации города Тюмени от 18.03.2011 №21-рл, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Тюменгазстрой»** в лице директора **Марова Владимира Игоревича**, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. В соответствии со ст.ст. 450, 452 ГК РФ, п. 6.2. договора аренды земельного участка от 07.08.2008 № 6/30-М и на основании заявления ООО «Тюменгазстрой» от 04.08.2011 № 14-06-12565 стороны решили продлить срок действия договора с 23.07.2011 по 22.07.2014.
2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 07.08.2008 № 6/30-М, зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов 16.09.2008 за № 72-72-01/236/2008-470.
3. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у «Арендодателя», три экземпляра передаются «Арендатору» для государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Подписи и юридические адреса сторон:

«Департамент»

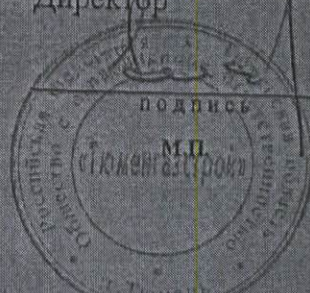
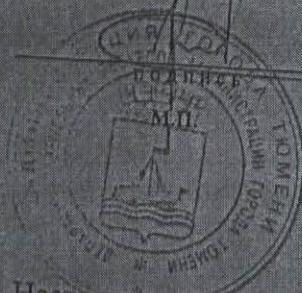
Департамент земельных ресурсов
Администрация города Тюмени
Адрес: 625002, г. Тюмень,
ул. Орджоникидзе, 24
Директор департамента земельных ресурсов

«Землепользователь»
ООО «Тюменгазстрой»

Адрес: 625026, г. Тюмень,
пр. Геологоразведчиков, 6 В
Директор

Р.Н. Кухарук

В.И. Маров



Настоящее соглашение поставлено на учет « 14 » сентября 2011 за № 15-6/30-М в департаменте земельных ресурсов Администрации города Тюмени.

Управление Федеральной службы по
регистрации, кадастру
и картографии
(Управление Росреестра по
Нижегородскому округу)
Помещение государственной регистрации



Дата регистрации 22.11.2009
Номер регистрации 42-42-01/409/2009-240
Регистратор Д.А. ИВАНОВ
(подпись) (И.О.)

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 07.08.2008 № 6/30-М

г. Тюмень

«23» ноября 2012.

Департамент земельных ресурсов Администрации города Тюмени, в лице директора департамента земельных ресурсов Администрации города Тюмени Кухарука Руслана Николаевича, действующего на основании Положения «О департаменте земельных ресурсов Администрации города Тюмени», утвержденного распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 № 576, и распоряжения Администрации города Тюмени от 18.03.2011 № 21-рл, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Тюменгазстрой» в лице директора Марова Владимира Игоревича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст.ст. 450, 452 Гражданского кодекса РФ, п.6.2. договора аренды земельного участка от 07.08.2008 № 6/30-М и на основании заявления ООО «Тюменгазстрой» от 19.11.2012 № 14-06-9622, стороны решили внести изменения в договор аренды земельного участка от 07.08.2008 № 6/30-М.
2. В пункте 1.1. договора аренды слова «площадью 774 кв.м.» заменить словами «площадью 1156 кв.м.».
3. В приложении № 3 к договору аренды (акт приема – передачи) слова «площадью 774 кв.м.» заменить словами «площадью 1156 кв.м.».
4. Расчет арендной платы изменить и читать с 01.03.2012 в следующей редакции:

Дата	Супкскз, руб. кв.м	Пуч, кв.м	Снал, %	Кд	Клоп	Кнр	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал
01.03.2012	17498,65	1156	0,75	1	1	1	12642,77	37928,32	37928,32	37928,32

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.
6. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 07.08.2008 № 6/30-М, зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты – Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов 16.09.2008 за № 72-72-01/236/2008-470.
7. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у «Арендодателя», три экземпляра передаются «Арендатору» для государственной регистрации Соглашения в установленном законном порядке.
8. «Арендатор» обязан передать два экземпляра соглашения с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение десяти дней с момента государственной регистрации.
9. Подписи и юридические адреса сторон:

«Арендодатель»

Департамент земельных ресурсов
Администрация города Тюмени
Адрес: 625002, г. Тюмень,
ул. Орджоникидзе, д. 24

Директор



М.П. Кухарук

«Арендатор»

ООО «Тюменгазстрой»

Адрес: 625026, г. Тюмень,
ул. Геологоразведчиков, д. 6 В

Директор



М.П. В.И. Маров

Настоящее соглашение поставлено на учет «23» ноября 2012 за № 38-6/30-М-2 в департаменте земельных ресурсов Администрации города Тюмени.

Дата выдачи «17» декабря 2012г.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Томской области
(Управление Росреестра по Томской области)

Номер регистрационного округа 42

Проведена государственная регистрация

Сотласин

Дата регистрации 15 ноября 2013

Номер регистрации 74-01/2013-155

Регистратор О.Г. БРОВНИ



**СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 07.08.2008 № 6/30-М
кадастровый номер 72:23:0216004:589**

г. Тюмень

« 19 » августа 20 13 года

Департамент земельных ресурсов Администрации города Тюмени, в лице директора департамента земельных ресурсов Администрации города Тюмени Кухарука Руслана Николаевича, действующего на основании Положения «О департаменте земельных ресурсов Администрации города Тюмени», утвержденного распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 № 576, и распоряжения Администрации города Тюмени от 18.03.2011 № 21-рл, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Тюменгазстрой» в лице директора Марова Владимира Игоревича, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст.ст. 450, 452 Гражданского кодекса РФ, п.6.2. договора аренды земельного участка от 07.08.2008 № 6/30-М и на основании заявления ООО «Тюменгазстрой» от 09.08.2013 № 14-06-3220, решения Арбитражного суда Тюменской области от 22.05.2013 по делу № А70-2826/2013 стороны решили внести изменения в договор аренды земельного участка от **07.08.2008 № 6/30-М**.

2. Оплату за аренду земельного участка производить в соответствии с Решением Тюменской городской Думы от 25.11.2010 № 563, изменить и читать с **01.03.2012** в следующей редакции:

Дата	Супкз. руб.	Пу кв.м.	Снал	Кд	Кдоп	Кнр	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
01.03.2012	17498,65	1156	0,75	2	0,5	1	12642,77р.	37928,32р.	37928,32р.	37928,32р.
01.01.2013	17498,65	1156	0,75	2	0,5	1	37928,32р.	37928,32р.	37928,32р.	37928,32р.

3. В пункте 1.5. договора аренды слова «для строительства административного здания» заменить словами «под многоквартирный жилой дом от пяти этажей и выше».

4. В приложении № 3 к договору аренды (акт приема – передачи) слова «для строительства административного здания» заменить словами «под многоквартирный жилой дом от пяти этажей и выше».

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 07.08.2008 № 6/30-М, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.09.2008 за № 72-72-01/236/2008-470.

7. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у «Арендодателя», три экземпляра

передаются «Арендатору» для государственной регистрации Соглашения в установленном законом порядке.

8. Арендатор» обязан передать один экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение десяти дней с момента государственной регистрации.

9. Подписи и юридические адреса сторон:

«Арендодатель»

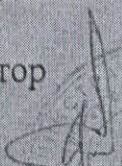
Департамент земельных ресурсов
Администрация города Тюмени
Адрес: 625002, г. Тюмень,
ул. Орджоникидзе, д. 24

«Арендатор»

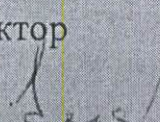
ООО «Тюменгазстрой»

Адрес: 625026, г. Тюмень,
ул. Геологоразведчиков, д.6 В

Директор


подпись
Р.Н. Кухарук
М.П.

Директор


подпись
В.И. Маров
М.П.

Настоящее соглашение поставлено на учет «19» августа 2013 года за № 36-С/30 -
в департаменте земельных ресурсов Администрации города Тюмени.

Дата выдачи «13» августа 2013 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области)	
Номер регистрационного округа	72
Процедура государственной регистрации дополнительного соглашения	
Дата регистрации	11 СЕН 2013
Номер регистрации	25-11/2013/008-1/2013-1/2
Регистратор	

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Тюменской области
(Управление Росреестра по Тюменской области)

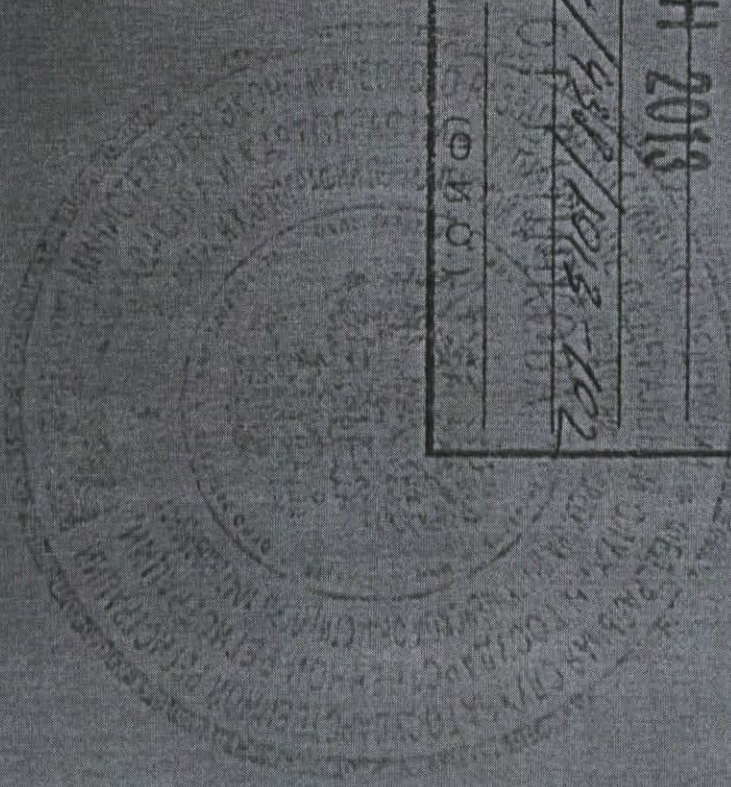
Номер регистрационного округа 72

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения

Дата регистрации 11 СЕН 2013

Номер регистрации 72-14/2013/001/2013-002

Регистратор Давыдов (подпись) (Ф.И.О.)



**СОГЛАШЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ 07.08.2008 № 6/30-М,
с адресным описанием: г. Тюмень, ул. Кирова,
с кадастровым номером 72:23:0216004:589**

г. Тюмень

«24» июля 2014 г.

Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени **Паршуковой Ольги Васильевны**, действующей на основании Положения «О департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени», утвержденного распоряжением Администрации города Тюмени от 09.04.2009 №576, распоряжения Администрации города Тюмени от 10.01.2014 № 4-рл, приказа департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени от 13.03.2014 № 47, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Тюменгазстрой» в лице директора **Марова Владимира Игоревича**, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. В соответствии со ст.ст. 450, 452 ГК РФ, п. 6.2. договора аренды земельного участка от 07.08.2008 № 6/30-М и на основании заявления ООО «Тюменгазстрой» от 17.07.2014 № 14-06-2070 стороны решили продлить срок действия договора с 23.07.2014 по 22.07.2017.

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 07.08.2008 № 6/30-М, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.09.2008 за № 72-72-01/236/2008-470.

3. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у «Арендодателя», три экземпляра передаются «Арендатору» для государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. «Арендатор» обязан передать один экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение десяти дней с момента государственной регистрации.

5. Подписи и юридические адреса сторон:

«Арендодатель»

«Арендатор»

Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени

ООО «Тюменгазстрой»

Адрес: 625002, г. Тюмень,
ул. Орджоникидзе, 24
Заместитель директора

Адрес: 625026, г. Тюмень,
пр. Геологоразведчиков, 6 В
Директор

О.В. Паршукова

В.И. Маров



подпись
М.П.

Дата выдачи "01" августа 2014 г.

Настоящее соглашение поставлено на учет «24» июля 2014 г. за № 75-6/30-М-4 в департаменте земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Тюменской области
(Управление Росреестра по Тюменской области)

Номер регистрационного округа 72

Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения

Дата регистрации 2 АВН 2018

Номер регистрации 72-12.01/401/2018-158

Регистратор dm / А.А. СТЕПАНОВА
(подпись)

