

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Тюменгазстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625026, Россия, Тюменская
полное наименование организации – для
область, г. Тюмень, проезд
юридических лиц), его почтовый индекс
Геологоразведчиков, д. 6 В
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 января 2016 г.

№ 72-304-118-2013

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ Жилой дом ГП-43 (секции 1.2-1.6) со встроено-пристроенными помещениями по
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ГП-198 (КБО). «Жилые дома по ГП-50, ГП-43, со встроено-пристроенными нежилыми помещениями по ГП-198 в жилом районе «Восточный-2» г. Тюмени» (первая очередь строительства, I-этап)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Энергостроителей, 25, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 14.05.2015 № 2410-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0432002:0108

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, жилой район «Восточный-2»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-118-рс, дата выдачи 18.04.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45743,3	47777,0
в том числе надземной части	куб. м	42425,62	44054,0
Общая площадь	кв. м	12386,7	13337,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	256,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8676,96	9424,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	256,1
Количество этажей	шт.	2, кроме того цокольный этаж (секция 1.2), 10, кроме того: технический этаж, цокольный этаж (секции 1.3-1.6)	3, 12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	161 / 9343,6	161 / 9424,1
1-комнатные	шт./кв. м	44 / 1819,52	44 / 1802,8
2-комнатные	шт./кв. м	76 / 4439,92	76 / 4489,8
3-комнатные	шт./кв. м	40 / 2909,76	40 / 2943,3
4-комнатные	шт./кв. м	1 / 174,4	1 / 188,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9343,6	10125,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная ЛЭП низкого напряжения			
Протяженность	м	65	65
Марка и длина кабеля		АВБбШв-1 4х185, длиной 0,1420 км	АВБбШв-1 4х185, длиной 0,1420 км
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная ЛЭП низкого напряжения			
Протяженность	м	111	111

Марка и длина кабеля		АВБбШв-1 4х185, длинной 0,2420 км	АВБбШв-1 4х1 длинной 0,2420
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Линия электропередач низкого напряжения			
Протяженность	м	478	478
Марка и длина кабеля		АПВБбШв 4х6, длинной-0,020 км; ВВГ-4х6, длинной-0,0050 км	АПВБбШв 4; длинной-0,020 ВВГ-4х6, длинной-0,005
Условия прокладки		Подземная, воздушная	Подземная воздушная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Количество опор: граненая коническая с одним кронштейном	шт.	8	8
Количество опор: граненая коническая с двумя кронштейнами	шт.	9	9
Количество опор: граненая коническая с тремя кронштейнами	шт.	1	1
Количество арматур уличного освещения: светильники – светодиодные консольные PSL-P SMD	шт.	18	18
Водопровод			
Протяженность	м	11	11
Условный диаметр трубопровода	мм	110	110
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэти
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	16	16
Условный диаметр трубопровода	мм	d=63	d=63
Условия прокладки		Подземная	Подзем
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэст
Количество водопроводных вводов	шт.	2	2
Теплопроводная сеть			

Протяженность	м	24	24
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=159, d=89, d=76	2d=159, d=89, d=76
Условия прокладки		Подземная в непроходных каналах	Подземная в непроходных каналах
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество вводов	шт.	1	1
Количество задвижек стальных d=50	шт.	3	3
Количество задвижек стальных d=80	шт.	1	1
Количество задвижек стальных d=150	шт.	2	2
Количество вентилей d=25	шт.	2	2
Тепловая сеть			
Протяженность	м	6	6
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=57, 2d=108	2d=57, 2d=108
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество вводов	шт.	2	2
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным железобетонным ростверком	Железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк, монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, легкобетонные блоки, утеплитель, облицовочный кирпич	Смешанные - монолитный железобетонный каркас, легкобетонные блоки, утеплитель, кирпич с утеплителем,

			облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты, монолит	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская, совмещенная рулонная, металлочерепица по деревянной обрешетке и стропилам	Плоская, совмещенная рулонная металлочерепица по деревянной обрешетке стропилам
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов,			

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,041	0,041
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет ПВХ	2-х камерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.10.2015, подготовленного кадастровым инженером Валуенко Михаилом Леонидовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 30.04.2014 № 72-14-685, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 27.05.2014 № ВХ/ОП/073884 и технических планов от 24.06.2014, от 28.10.2015, от 10.12.2015, подготовленных кадастровым инженером Вагиным Андреем Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.04.2012 № 72-12-334, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 14.03.2014 № ВХ/ОП/029296.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Л.З. Теплоухова
(расшифровка подписи)



« 26 » января 20 16 г.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
4 (четыре) листа

Заместитель Главы
Администрации города Тюмени

Л.З. Теплоухова

