

ДОГОВОР № 23-26/28
аренды земельного участка
(землеустроительное дело № 23718)

г. Тюмень

« 11 » 09 2006 года

Департамент имущественных отношений Тюменской области, именуемый в дальнейшем **“Арендодатель”**, в лице заместителя директора Департамента Сухорослова Алексея Ивановича, действующего на основании приказа от 01.08.2006г. №64-к, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью **“Тюменгазстрой”**, именуемое в дальнейшем **“Арендатор”**, в лице директора Марова Владимира Игоревича, действующего на основании устава, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 05.09.2006г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. **“Арендодатель”** обязуется предоставить во временное владение и пользование, а **“Арендатор”** обязуется принять земельный участок площадью 13178 кв.м с кадастровым № 72:23:04 32 002:0108, относящийся к категории земель: земли поселений, находящийся по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, жилой район "Восточный-2" (далее - Участок).

Границы Участка обозначены поворотными точками на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка (В.1, В.2, В.6).

1.2. Участок предоставляется для строительства жилых домов по ГП-50, ГП-43 с встроенно-пристроенным нежилым помещением по ГП-198 (далее – Объект). Максимальный срок осуществления строительства три года с момента подписания Договора.

1.3. На Участке имеются:

земельный участок свободен от застройки.

(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

(природные и историко-культурные памятники; зеленые насаждения и древесная растительность)

(общераспространенные полезные ископаемые согласно перечню, утвержденному Гостехнадзором СССР от 12 апреля 1977 г., торф)

1.4. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от _____ № ____ - не установлен.

1.5. Установлены следующие ограничения прав на Участок

не установлены

(особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах,

охраны окружающей среды и иные ограничения)

2. Срок действия Договора и арендная плата

2.1. Договор действует с 08.09.2006 года по 07.09.2009 года.

2.2. Договор считается заключенным с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Расчеты по Договору производятся в рублях.

2.4. Размер арендной платы за Участок составляет 1 058 420 (один миллион пятьдесят восемь тысяч четыреста двадцать) рублей.

2.5. Порядок внесения арендной платы определен следующим образом:

Цена за право на заключение договора аренды (размер арендной платы за год), предложенная победителем аукциона, перечисляется за первый год единовременным платежом одновременно с суммой затрат на формирование земельного участка.

В дальнейшем арендная плата вносится **“Арендатором”** равными частями ежеквартально в сроки до:

февраля	I квартал
мая	II квартал
августа	III квартал
ноября	IV квартал

2.6. Размер арендной платы за первый год аренды соответствует размеру, указанному в п. 2.4 Договора, за вычетом расходов организатора торгов, которые подлежат перечислению в указанном **“Арендодателем”** порядке.

2.7. В случае продления срока действия Договора **“Арендодатель”** вправе изменить размер арендной платы за Участок в бесспорном и одностороннем порядке с учетом функционального назначения Объекта и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области, регулирующими исчисление размера арендной платы. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения **“Арендатором”** уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения **“Арендатором”** уведомления определяется в любом случае не позднее 10 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

2.8. Арендная плата по Договору вносится **“Арендатором”** на счет, указываемый **“Арендодателем”**.

2.9. Обязанность **“Арендатора”** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный **“Арендодателем”**.

2.10. На момент заключения Договора перечисленный **“Арендатором”** задаток в размере 201 684 (двести одна тысяча шестьсот восемьдесят четыре) рубля засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. "Арендатор" имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Осуществлять мероприятие, указанное в п. 1.2 Договора, в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.4. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права Участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив и передавать Участок в субаренду в пределах срока настоящего договора только с согласия **“Арендодателя”**.

3.1.5. Не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора обратиться к **“Арендодателю”** с письменным заявлением о продлении срока аренды Участка. Договор может быть продлен в исключительных случаях, если обязательства по Договору не были исполнены по уважительной причине, независящей от воли сторон. Уважительной причиной не может считаться неплатежеспособность (неудовлетворительное финансовое состояние) **“Арендатора”**.

3.2. "Арендатор" обязан:

3.2.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пунктах 1.1, 1.2 настоящего Договора, и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации и Тюменской области в сфере строительства, градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами.

3.2.3. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.2.5. Своевременно вносить арендную плату за пользование Участком в соответствии с настоящим Договором.

3.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории, а также к ее загрязнению.

3.2.7. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.2.8. Производить вывоз мусора, обеспечить чистоту и порядок на Участке и прилегающей территории.

3.2.9. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения и при отсутствии письменного заявления **“Арендатора”** о продлении срока аренды или заключении договора аренды на новый срок в 10-дневный срок передать Участок **“Арендодателю”** в состоянии не хуже первоначального по акту приема-передачи.

3.2.10. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком.

3.2.11. Обеспечивать представителям **“Арендодателя”**, органам государственного контроля (надзора) свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.12. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.13. Подать документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, для регистрации настоящего Договора за свой счет, в срок не позднее 30 дней с момента подписания акта приема-передачи Участка и предоставить **“Арендодателю”** сведения о такой регистрации в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.2.14. Извещать **“Арендодателя”** и соответствующие государственные органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.2.15. Представлять по требованию **“Арендодателя”** платежные поручения (иные документы), подтверждающие исполнение обязанностей о перечислении денежных средств, предусмотренных Договором.

3.2.16. Выполнить работы по обустройству территории, в том числе посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры в срок, предусмотренный п. 1.2 Договора.

3.2.17. По окончании строительства Объекта **“Арендодателю”** необходимо представить следующие документы:

1. Копию разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

2. Копию приказа о присвоении адреса законченному строительством Объекту.

3. Иные необходимые документы в случае, если они предусмотрены условиями Договора, действующим законодательством, нормативно-правовыми актами органов

местного самоуправления.

4. Сведения, подтверждающие обеспечение содержания и эксплуатации законченного строительством Объекта, расположенного на Участке (договоры об эксплуатации, заключенные со специализированными организациями).

3.3. "Арендодатель" имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку использования "**Арендатором**" Участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. Инициировать приостановление работ, ведущихся "**Арендатором**" с нарушением действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора.

3.4. "Арендодатель" обязан:

3.4.1. Передать "**Арендатору**" Участок для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Подписанный акт приема-передачи прилагается к Договору.

3.4.2. Принять Участок от "**Арендатора**" по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

3.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность "**Арендатора**", если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

3.4.4. Направлять "**Арендатору**" письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок, до предъявления требования о досрочном расторжении Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения условий пункта 2.5 Договора Арендатору начисляются пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % неперечисленного в срок платежа.

4.3. В случае несоблюдения срока осуществления строительства, указанного в п. 1.2 Договора, размер арендной платы увеличивается не менее чем в два раза. Обязанность "**Арендатора**" производить арендную плату в новых размерах возникает с момента указанного в письменном извещении, направленном "**Арендодателем**".

4.4. В случае неиспользования "**Арендатором**" Участка или его использования в иных целях, чем предусмотрены в п.1.2 Договора, размер арендной платы увеличивается не менее чем в два раза, кроме того, "**Арендатор**" обязан уплатить штраф в размере 100 % от суммы арендной платы за год, установленной п.2.4 Договора.

Обязанность "**Арендатора**" осуществлять уплату арендной платы в новых размерах возникает с момента, указанного в письменном извещении, направленном Арендодателем.

4.5. В случае несоблюдения обязанностей и сроков, предусмотренных в п.п. 3.2.8, 3.2.13, 3.2.16 Договора, а также нарушения иных условий Договора (за нарушение которых настоящим Договором, законодательством не установлена иная ответственность), "**Арендатор**" обязан уплатить штраф в размере до 25 % от суммы арендной платы за год, установленной п.2.4 Договора.

4.6. В случае отступления "**Арендатором**" от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке, в отношении "**Арендатора**" применяются последствия, предусмотренные для лиц, осуществивших самовольную постройку в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса РФ, а также "**Арендатор**" обязан уплатить штраф в размере 100 % от суммы арендной платы за год, установленной п.2.4 Договора.

4.7. Пени и штрафы, предусмотренные Договором, подлежат перечислению на счет, указанный "**Арендодателем**".

4.8. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон Договора, и подлежат обязательной государственной регистрации.

5.2. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации такого соглашения в установленном законом порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию **“Арендодателя”** в одностороннем порядке в следующих случаях:

- невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
- неиспользования Участка или использования не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в настоящем Договоре;
- использования Участка способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка;
- несоблюдения сроков, предусмотренных в п. 1.2 Договора;
- несоблюдения пунктов 3.2.2, 3.2.4 Договора;
- изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

7. Прочие условия

7.1. В случае неисполнения **“Арендатором”** п. 3.2.13 Договора, Договор считается незаключенным независимо от последующего исполнения действий по государственной регистрации Договора.

7.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов **“Арендатор”** обязан уведомить об этом Арендодателя в недельный срок со дня таких изменений.

7.3. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны рассматриваться Центральным районным судом г. Тюмени, арбитражным судом Тюменской области.

7.5. Договор составлен на 6 листах и подписан в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному – для каждой стороны, муниципального образования и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

8. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

8.1. Протокол об итогах аукциона.

8.2. Кадастровый план Участка (В.1, В.2, В.6).

8.3. Акт приема–передачи Участка.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

“Арендодатель”

Департамент имущественных отношений
Тюменской области
Адрес: 625004, г. Тюмень,
ул. Володарского, 48
Телефон: 46-15-17

Заместитель директора Департамента

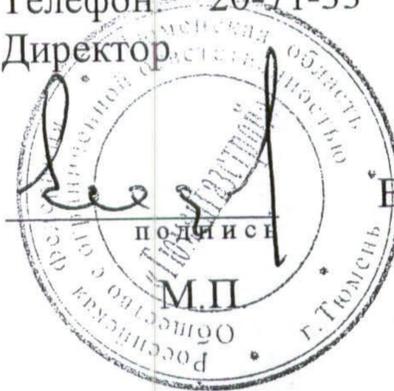


А.И. Сухорослов

“Арендатор”

Общество с ограниченной
ответственностью "Тюменгазстрой"
Адрес: 625026, г. Тюмень,
ул. Геологоразведчиков, д. 6 В
ИНН арендатора 7203138261
Расчетный счет №: 40702810600000001333 в
ОАО "Тюменьэнергобанк" г. Тюмень
К/С 30101810000000000901
БИК 047102901
Телефон: 20-71-33

Директор



В.И. Маров

Настоящий Договор поставлен на учет «11 сентября 2006г. под № 23-26/28
в Департаменте имущественных отношений Тюменской области.

Приложение №

к договору № 23-26/28
от "11" 09 2006г.

АКТ

приема - передачи в аренду земельного участка

г. Тюмень

"11" 09 2006г.

Во исполнение договора аренды земельного участка Департамент имущественных отношений Тюменской области, в лице заместителя директора Департамента Сухорослова Алексея Ивановича, **сдал**, а Общество с ограниченной ответственностью "Тюменгазстрой", в лице директора Марова Владимира Игоревича, **приняло** земельный участок площадью 13178 кв.м, в границах прилагаемого к договору плана земельного участка или кадастрового плана земельного участка (В.2), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, жилой район "Восточный-2", с кадастровым номером 72:23:04 32 002:0108, для (под) строительства жилого дома по ГП-50, ГП-43 с встроенно-пристроенным нежилым помещением по ГП-198.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдан



Принял



Управление Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам

№ 03

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 03 ноября 2012

№ 03-01/2012-189

Регистратор Е.В. Аксёнова



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области)

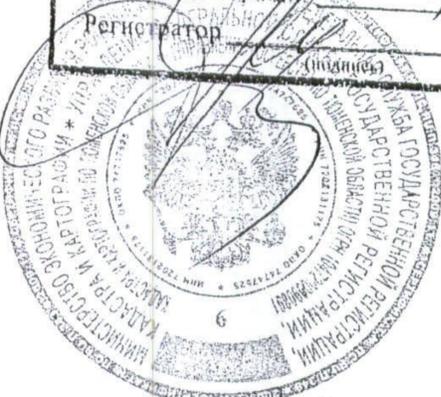
№ 03

Произведена государственная регистрация ипотеки в силу закона

Дата регистрации 03.11.2012

№ 01/288/2012-189

Регистратор Т.Е. Черванева (Ф.И.О.)



08 09 01

**СОГЛАШЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 11.09.2006г. № 23-26/28**

г. Тюмень

08.12.2009г.

Департамент имущественных отношений Тюменской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности заместителя директора Департамента Кухарука Руслана Николаевича, действующего на основании приказа от 04.12.2009г. №331-к, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Тюменгазстрой", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Марова Владимира Игоревича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. В соответствии со ст. 621 ГК РФ, п.п. 3.1.5, 5.1 договора аренды земельного участка от **11.09.2006г. № 23-26/28**, зарегистрированного в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 03.11.2006 за № 72-72-01/272/2006-039, на основании заявления ООО "Тюменгазстрой" (входящий Департамента имущественных отношений Тюменской области от 10.11.2009г. № 091110013), решения совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам (п.1.55 протокола от 02.12.2009г. № 46) стороны решили продлить срок действия договора аренды земельного участка от **11.09.2006г. № 23-26/28**, с **08.09.2009г. по 07.09.2012г.**
2. Арендную плату «Арендатору» производить в соответствии с прилагаемым расчётом с **01.09.2009г.**
3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. «Арендатору» передать один экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение 10 дней с момента государственной регистрации.
5. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у «Арендодателя», три экземпляра передаются «Арендатору» для государственной регистрации Соглашения в установленном законом порядке.

Приложение. Расчёт арендной платы.

6. Адреса и подписи сторон:

«Арендодатель»

Департамент имущественных отношений
Тюменской области

Адрес: 625004, г. Тюмень,
ул. Володарского, 48

И.о. заместителя директора Департамента

Р.Н. Кухарук

«Арендатор»

Общество с ограниченной ответственностью
"Тюменгазстрой"

Адрес: 625026, г. Тюмень,
ул. Геологоразведчиков, д. 6в

Директор

В.И. Маров

Настоящее соглашение поставлено на учёт • 08.12.2009г. за № 8104-23-26/28-3 в
Департаменте имущественных отношений Тюменской области.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области
(Управление Росреестра по Тюменской области)
Идентификационный номер _____ 72
Произведена государственная регистрация _____
Исламская и
догавару арамер
Дата регистрации *27 января 2011*
Номер регистрации *72/72-01/2011/001*
Регистратор *[подпись]* И.В. СКОБЕЛКИН (И.П.О.)



**СОГЛАШЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 11.09.2006г. № 23-26/28**

г. Тюмень

25.05.2012 г.

Департамент имущественных отношений Тюменской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления бюджетного планирования, учета и мониторинга Корнеевой Светланы Геннадьевны, действующего на основании приказа от 01.02.2012г. № 9-лк, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Тюменгазстрой", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Марова Владимира Игоревича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. В соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.п. 3.1.5, 5.1 договора аренды земельного участка от 11.09.2006г. № 23-26/28, на основании заявления ООО "Тюменгазстрой" (вх одящий Департамента имущественных отношений Тюменской области от 14.05.2012г. № 120514040), решения совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам (п.1.49 протокола от 22.05.2012г. № 20) стороны решили продлить срок действия договора аренды земельного участка от 11.09.2006г. № 23-26/28, зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 03.11.2006 за № 72-72-01/272/2006-039, с 08.09.2012г. по 07.09.2015г.

2. В соответствии со ст. ст. 450, 452 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 5.1 договора аренды земельного участка от 11.09.2006г. № 23-26/28, внести изменения в договор аренды земельного участка от 11.09.2006г. № 23-26/28, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 03.11.2006 за № 72-72-01/272/2006-039, изложив пункт 3.1.4. в следующей редакции: «"Арендатор" вправе в пределах срока настоящего договора передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный земельный участок в субаренду после получения письменного согласия "Арендодателя", предварительно предоставив "Арендодателю" реквизиты третьего лица (залогодержателя, субарендатора).

"Арендодатель" отказывает в предоставлении согласия "Арендатору" на совершение действий, указанных в абзаце 1 пункта 3.1.4 настоящего договора, в случае наличия задолженности по арендной плате или нарушения "Арендатором" иных условий настоящего договора».

3. Арендную плату «Арендатору» производить в соответствии с условиями договора аренды от 11.09.2006г. № 23-26/28 (в редакции соглашения сторон от 08.12.2009г.)

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. «Арендатору» передать один экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение десяти дней с момента государственной регистрации.

6. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у «Арендодателя», три экземпляра передаются «Арендатору» для государственной регистрации Соглашения в установленном законом порядке.

СОГЛАШЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 11.09.2006г. № 23-26/28

г. Тюмень

27.02.2015г.

Департамент имущественных отношений Тюменской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления бюджетного планирования, учета и мониторинга Корнеевой Светланы Геннадьевны, действующего на основании приказа от 01.02.2012г. № 9-лж, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Тюменгазстрой", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Марова Владимира Игоревича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. В соответствии со ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.п. 3.1.5, 5.1 договора аренды земельного участка от 11.09.2006г. № 23-26/28, на основании заявления ООО "Тюменгазстрой" (входящий Департамента имущественных отношений Тюменской области от 25.02.2015г. № 150225059), решения совместной комиссии по выработке решений о предоставлении и передаче земельных участков юридическим лицам и гражданам (п. 1.116 протокола от 27.02.2015г. № 8), стороны решили продлить срок действия договора аренды земельного участка от 11.09.2006г. № 23-26/28, зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 03.11.2006г. за № 72-72-01/272/2006-039, по 07.09.2018г.
2. В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 02.12.2013г. № 530-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 09.07.2007г. № 148-п «Об утверждении положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности» (в редакции постановления Правительства Тюменской области от 20.06.2014г. № 331-п), п. 2.7 договора аренды земельного участка от 11.09.2006г. № 23-26/28, арендную плату «Арендатору» производить в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 11.09.2006г. № 23-26/28 (в редакции соглашения сторон от 08.12.2009г.) до 01.01.2014г., а с 01.01.2014г. в соответствии с прилагаемым расчетом арендной платы.
3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. «Арендатору» передать один экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации «Арендодателю» в течение десяти дней с момента государственной регистрации.
5. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у «Арендодателя», три экземпляра передаются «Арендатору» для государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

Приложение: Расчёт арендной платы на 1л. в 1экз.

6. Адреса и подписи сторон:

«Арендодатель»

Департамент имущественных отношений Тюменской области
Адрес: 625004, г. Тюмень, ул. Сакко, д. 30, корпус 1

Начальник управления бюджетного планирования, учета и мониторинга

С.Г. Корнеева



«Арендатор»

Общество с ограниченной ответственностью "Тюменгазстрой"
Адрес: 625026, г. Тюмень, проезд Геологоразведчиков, д. 6В

Директор

подпись
М.П.



Настоящее соглашение поставлено на учёт 27.02.2015г. за № 23296-23-26/28-6 в Департаменте имущественных отношений Тюменской области.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Тюменской области
(Управление Росреестра по Тюменской области)

Номер регистрационного округа 72
Произведена государственная регистрация
дополнительного соглашения

Дата регистрации 07 МАЙ 2015
Номер регистрации 72-92/001-12/001/084/2015-7478/1
Регистратор _____
(Ф.И.О.)



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Размер арендной платы за землю исчисляется по формуле:

$Ап = Супксз \times Пу \times Кдоп \times Кнр \times Кд$, где:

- Ап размер арендной платы за земельный участок, руб. в год;
- Супксз удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка руб.кв.м.;
- Пу площадь земельного участка, предоставленного в аренду, кв.м;
- Кдоп дополнительный (понижающий) коэффициент арендной платы;
- Кнр коэффициент нарушения установленного режима использования земельного участка;
- Кд коэффициент детализации в %.

Дата	Супксз	Пу	Кд	Кдоп	Кнр	Размер арендной платы по кварталам, (Ап)				Подпись должностного лица
						1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
01.01.2014	6915,40	13178	0,25	0,5	1	28 478,48р.	28 478,48р.	-	-	
01.07.2014	6915,40	13178	0,5	1	1	-	-	113 913,93р.	113 913,93р.	
01.01.2015	6915,40	13178	0,5	1	1	113 913,93р.	-	-	-	
01.04.2015 *	6915,40	13178	0,5	1	1	-	227 827,85р.	227 827,85р.	227 827,85р.	
Расчет арендной платы за землю на очередные года заполняются Арендодателем от руки										

* двукратный размер арендной платы в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148 (в редакции от 20.06.2014 № 331-п)

ИНН 7202138460 КПП 720301001 Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Тюменской области)

р/с № 40101810300000010005 в Отделении Тюмень г. Тюмень

БИК 047102001

КБК - 010 1 11 05012 04 0001 120 ОКТМО - 71701000 Назначение платежа: Аренда земли, договор № _____

Начальник управления бюджетного
планирования, учета и мониторинга



С.Г. Корнеева

Директор

ООО "Тюменгазстрой"



В.И. Маров